

Contract de prestare servicii de supraveghere și monitorizare pe bază de sisteme de alarmă nr.

1. Părțile contractului

MUNICIPIULUI ARAD, adresa sediului B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, reprezentată prin ing. Gheorghe Falcă - Primar în calitate de achizitor, pe de o parte și S.C. _____ S.R.L. adresa _____, telefon – _____ fax – _____, CUI _____, certificat de înmatriculare _____, cont _____ deschis la Trezoreria Municipiului _____, reprezentat prin domnul _____ - _____, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de supraveghere și monitorizare a sistemelor de alarmă în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Monitorizarea prin conectarea la dispeceratul _____ a următoarele obiective:

- 1. Birou Protecție civilă, Apărare, Voluntariat pentru Situații de Urgență-Palat Administrativ subsol
- 2. Serviciul Resurse umane- Palat Administrativ cam. 8
- 3. Casierie- Palat Administrativ camera 11

- 4. Casierie-Direcția Venituri, Palatul Cenad, cam.6**
- 5. Serviciul cadastru și Agricultură-Palatul Cenad, cam.9**
- 6. Serviciul Stare civilă-Palatul Cenad-cam.10**
- 7. Serviciul Stare Civilă- Palatul Cenad-cam.11**

5. Pretul contractului

5.1 – Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor, este de _____lei/obiectiv cu TVA inclus pentru servicii de supraveghere și monitorizare a sistemelor de alarmă, nu mai mult de _____lei cu TVA inclus.

5.2 – Prezentul contract se va plăti astfel ,

- cap. 51.02.01.03 suma de _____ lei

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este cu începere de la data de 01.09.2014 până la 31.12.2014, cu posibilitate de prelungire cu 4 luni în 2015, prin act adițional.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini
- Oferta financiară
- Oferta tehnică

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Prestatorul se obligă:

- să supravegheze permanent obiectivul monitorizat
- să intervină operativ în cazul apariției unui eveniment, reținând persoanele suspecte
- să anunțe achizitorul în cazul apariției unor defecțiuni, alarme sau orice cazuri deosebite la obiectiv
- să pună la dispoziția achizitorului datele cu privire la obiectivul supravegheat, la cerere
- să păstreze secretul referitor la organizarea și funcționarea obiectivului supravegheat
- să-și doteze echipele de intervenție cu echipament de luptă individuală conform Legii nr. 333/2003

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 11, serviciile prestate in termenul convenit.

9.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator astfel: pentru facturile depuse la registratura Primăriei Municipiului Arad până la data de 10 a lunii, plata se efectuează în perioada 24-31 a lunii curente. Pentru facturile depuse după data de 10 a lunii, plata se face în perioada 24 – 31 a lunii următoare, fără posibilitatea de a solicita majorări/penalități de întârziere.

9.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 zile de la data inregistrarii acestora, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

9.4 - Achizitorul se obliga să delimiteze clar prestatorului perimetrul dat în responsabilitate precum și bunurile și valorile cuprinse în obiectiv.

9.5 - Achizitorul se obliga să mențină permanent legătura cu conducerea societății de pază, în vederea transmiterii în timp util a informațiilor necesare pentru îmbunătățirea serviciului de pază.

9.6 - Achizitorul se obliga să asigure și să mențină iluminatul interior și exterior.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, din pretul contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data inregistrarii acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuala de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Recepție și verificări

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

11.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12. Amendamente

12.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de comun acord, de a conveni modificarea clauzelor contractului.

12.2 – Modificările ce rezultă și se impun ca urmare a unor reglementări legale apărute pe parcurs, devin parte integrantă a prezentului contract.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Solutionarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Arad

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în trei exemplare.

Achizitor,
Primăria Municipiului Arad
PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

Prestator,

DIRECTOR EXECUTIV,

DIRECTOR ECONOMIC,

Viza Juridic